



De Vries & De Vlieger makelaardij



Brandsmaloane 21
Garyp

€ 289.000 K.K.

Bent u op zoek naar een woning met alle voorzieningen op de begane grond, dan is deze vrijstaande woning met maar ruim perceel grond en aangebouwde garage misschien wel wat voor u!
De woning staat op een mooie locatie aan de rand van het dorp op een perceel van 677m² grond. De deels besloten tuin is gelegen op het zuiden.

INDELING

entree, hal met meterkast en toegang tot slaapkamer, toiletruimte en woonkamer, slaapkamer met aansluitende badkamer met douchehoek en wastafel, woonkamer, open keuken met keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur, bijkeuken en garage.

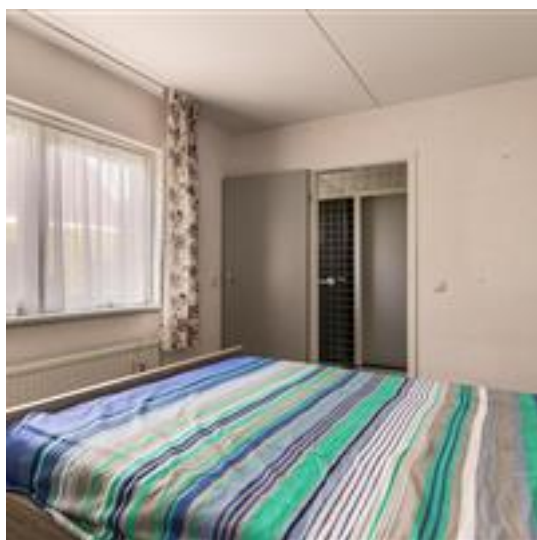
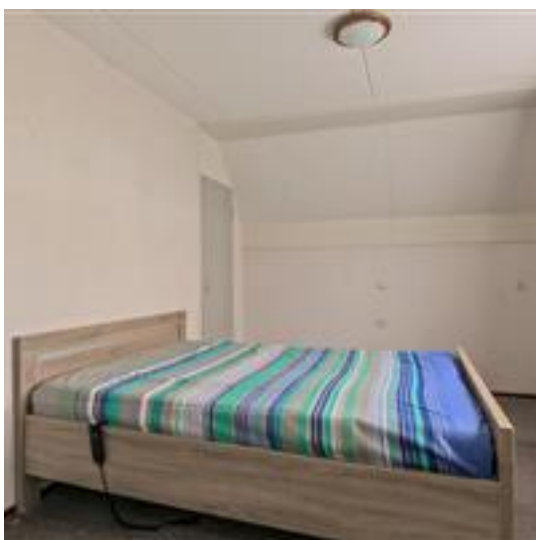
1e verdieping : overloop met vide en 2 ruime slaapkamers.

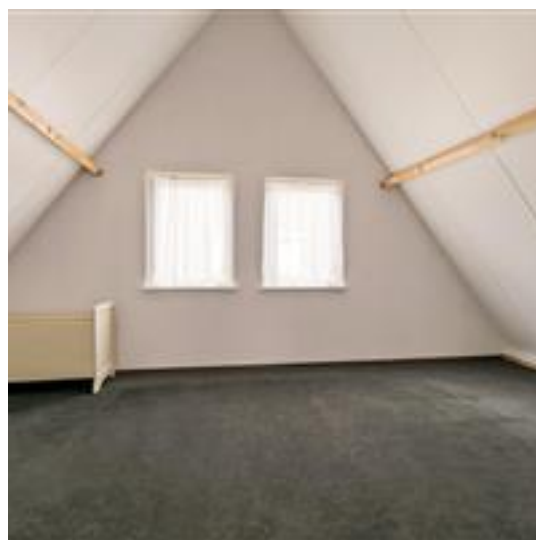
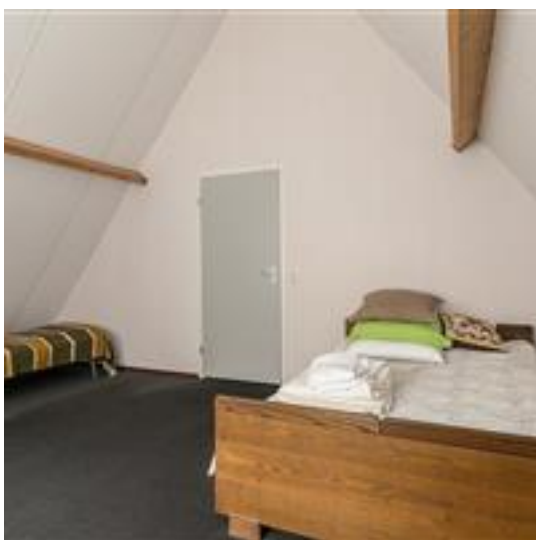
Bijzonderheden:

- woning is volledig geïsoleerd;
- slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- ruim perceel grond met naastgelegen tuin op het zuiden;
- plat dak garage is in 2014 vernieuwd en er zit nog 5 jaar garantie op;
- verwarming middels cv-installatie (Nefit Smartline combiketel);
- woning is in 2016 geschilderd door plaatselijk schilder;
- woning wordt gestoffeerd afgeleverd.

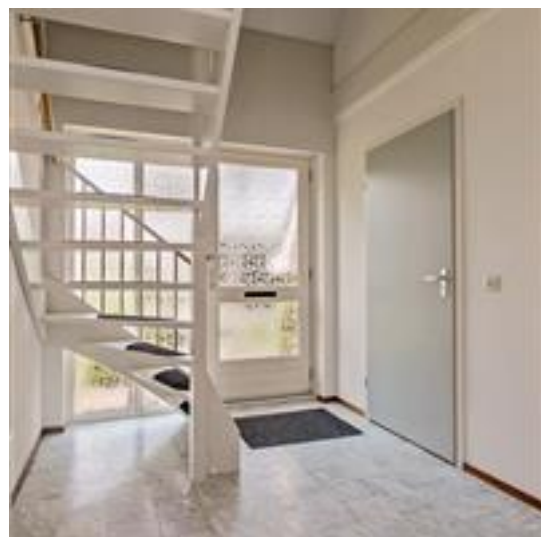
Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt U contact opnemen met ons kantoor.





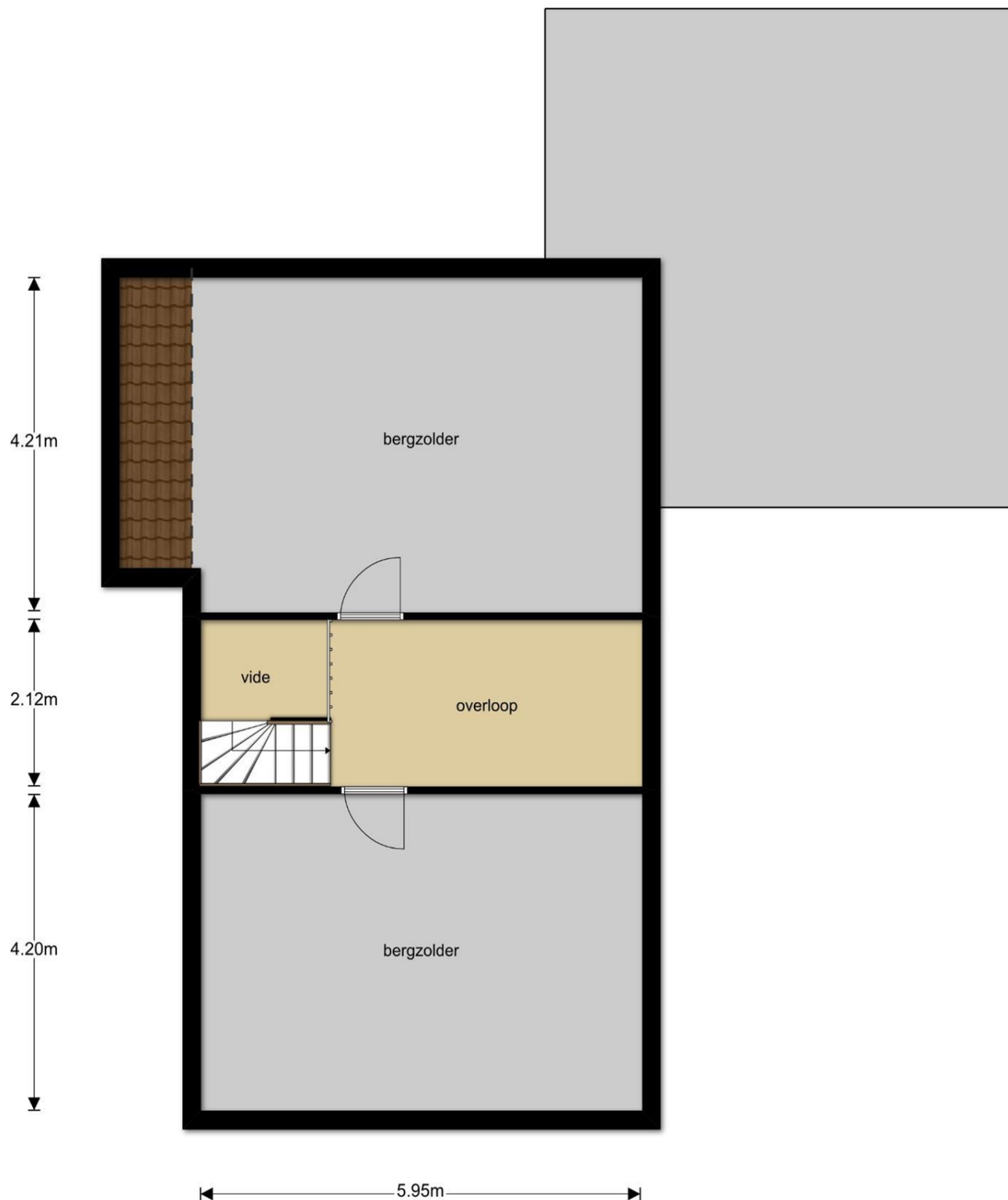








Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Geleverd op 24 juni 2019

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergum

H

2638

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vragenlijst bij de bemiddelingsopdracht verkoop, d.d.inzake het object: **Brandsmaloane 21 te 9263 TV Garyp**

Deze bijlage is onderdeel van de bemiddelingsopdracht.

Deel 1 (voor de makelaar/vertrouwelijk)**1. Personalia opdrachtgever:**

	Opdrachtgever(s)	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam:	De heer TST	
Voornamen:	TS	
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Straat:	Brandsmaloane 21	
Postcode:	9263 TV	
Woonplaats:	Garyp	
E-mailadres:		
Telefoon thuis:		
Telefoon mobiel:		
Burgerlijke staat:		
Huwelijksgoederenrecht:		
Legitimatie:		

2. Gehuwd/geregistreerd partnerschap

Bent u getrouwd?	Ja / Nee
Is er sprake van geregistreerd partnerschap?	Ja / Nee
Wordt of werd het te verkopen pand door u beiden bewoond?	Ja / Nee
Zo ja, hebt u de toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/partner om het pand te verkopen?	Ja / Nee

Samenwonend

Bent u ongehuwd samenwonend?	Ja / Nee
Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand?	Ja / Nee

3. Eigendomsverkrijging

Wanneer hebt u het pand in eigendom gekregen?	____-____-____
Welke notaris heeft de eigendomsoverdracht verzorgd?	
Naam:	
Adres:	
Telefoonnummer:	

4. Financiën

Is het pand thans met hypotheek belast?	Ja / Nee
---	-----------------

1e hypotheek: Naam bank:
Bedrag schuldrest:

2e hypotheek: Naam bank:
Bedrag schuldrest:

Heeft een bank aangekondigd tot executieveiling te willen overgaan?	Ja / Nee
Is er beslag gelegd op het pand?	Ja / Nee

Zo ja, door wie, en op grond waarvan:

Is er sprake van faillissement, of surseance van betaling van u, uw echtgeno(o)t(e) of partner? **Ja / Nee**

Zo ja, wie is tot curator of bewindvoerder benoemd?

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

5. Boedel bij overlijden

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?

Ja / Nee

Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?

Ja / Nee

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

Is er een Verklaring van Erfrecht?

Ja / Nee

6. Boedel bij echtscheiding

Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?

Ja / Nee

Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken (Bijvoorbeeld: mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten)

Ja / Nee

7. Buren

Wat is de gezinssamenstelling van uw buren (vanaf de straat gezien) links en rechts

Links	Leeftijdsindicatie	Rechts	Leeftijdsindicatie
	vrouw(en) man(nen) kind(eren) huisdier(en)		vrouw(en) man(nen) kind(eren) huisdier(en)
Boven	Leeftijdsindicatie	Beneden	Leeftijdsindicatie
	vrouw(en) man(nen) kind(eren) huisdier(en)		vrouw(en) man(nen) kind(eren) huisdier(en)

Is er sprake van buren/geluids-overlast

Ja / Nee

Zo ja, waarvan?

8. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats:

Datum: ____ - ____ - ____

Handtekening:

Nadere informatie:

Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van de volgende stukken/papieren (voor zover deze in uw bezit zijn):

- Eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg;
- Alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd die betrekking hebben op uw pand;
- Garantiecertificaten, eigendomsbewijzen;
- Hypotheekakten en saldo van het restant van de hypotheek;
- Aanslagbiljetten gemeentelijke belastingen (zoals onroerendezaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precariorechten);
- Aanschrijvingen van de gemeente en nutsbedrijven waarin herstellingen worden benoemd;
- Paspoort, rijbewijs of gemeentelijke identiteitskaart;
- Onderzoeks-/saneringsbevelen van gemeente of provincie;
- Energieprestatiecertificaat/ Energielabel;
- (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures;
- In geval van appartement, of lidmaatschapsrecht in een coöperatie of woonvereniging verkoopt: het jaarverslag, vergaderverslagen, statuten, begroting, reglement van splitsing, adres en telefoonnummer van de administrateur of (bij coöperatie) de secretaris-penningmeester;
- In geval van premie of subsidie: de laatst afgegeven beschikking;
- Indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clause is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract;
- Bij een nalatenschap: Verklaring van Erfrecht;
- Huur-, lease- en huurkoopcontracten;
- Als de NV, BV, VOF, Maatschap, Vereniging of Stichting de verkoper is: kopieën van statuten, uittreksel uit handelsregister.

Nadere informatie:

Vragenlijst bij de bemiddelingsopdracht verkoop, d.d.

Deze bijlage is onderdeel van de bemiddelingsopdracht.

Deel 2 (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? **Nee**

Zijn er, voor zover u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc? **Nee**

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe? **Nee**

Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**

Is er sprake van onteigening? **Nee**

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming? **Nee**

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**

5. Verhuur

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? **Ja / Nee**

Zo ja:

Is er een huurovereenkomst? **Ja / Nee**

Welk gedeelte is verhuurd:

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik:

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijv. geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort? **Ja / Nee**

Zo ja, hoeveel?

Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? **Ja / Nee**

Zo ja, welke?

- 6. Procedures**
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening) **Nee**
- 7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht**
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:
a. als beschermd monument (Erfgoedwet) **Nee**
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) **Nee**
c. Gemeentelijk monument **Nee**
d. Beeldbepalend pand **Nee**
- 8. Onderhoudscontracten**
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die meeverkocht worden? **Ja**
- Zijn daarvan contracten en/ of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?
(voorbeelden: Woningborggarantie, SWK garantie, GIW garantie, onderhoudsabonnement centrale verwarming, garantie, keukenapparatuur, boiler, ventilatiesysteem, zonnepanelen) **Nee**
- Nadere bijzonderheden:
(evt. garantiebewijzen e.d. bijvoegen)
- 9. Aanschrijvingen**
Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? **Nee**
- 10. Terug te vorderen subsidies**
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?
(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden). **Nee**
- 11. Onbewoonbaarverklaring**
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- 12. Verbouwingen**
Hebben er verbouwingen plaatsgevonden en/of zijn er bijgebouwen geplaatst in en/of om de woning? **Nee**
- 13. Omzetbelasting**
Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte) **Nee**

14. Gebruik

Hoe gebruikt u het woonhuis nu (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)?
woonhuis

Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)? **Ja**

15. Daken

Is er sprake van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.)?
Zo ja, hoe oud is het dak? **2014**

Ja

Heeft u last van dak lekkages (gehad)? **Nee**

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?
Zo ja, welk deel en wanneer? **Ja / Nee**

Zijn de dakgoten in orde? **Ja**
Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

16. Isolatievoorzieningen

Welke isolatievoorzieningen zijn er / heeft u toegepast?

vloerisolatie **Ja**
Geheel

spouwmuurisolatie **Ja**
Geheel / Gedeeltelijk
Zo ja gedeeltelijk, welke muren zijn geïsoleerd?

Indien dit na-isolatie betreft, met welk isolatiemateriaal is dit dan uitgevoerd?
Toelichting:

dakisolatie **Ja**
Geheel / Gedeeltelijk
Zo ja gedeeltelijk, welk(e)daken/dak is geïsoleerd?

isolerende beglazing **Ja**
Geheel / Gedeeltelijk
Zo ja gedeeltelijk, welke ramen?

Is er bij het dubbele glas sprake van condensvorming (lekke ruiten) tussen het glas? **Nee**

17. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? **2016**
Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf? **Ja**

Zijn er defecte scharnieren en/of sloten? **Ja / Nee**
Zo ja, gelieve dit toe te lichten:

Zijn er slechte (rotte) plekken in kozijnen, ramen, deuren of ander houtwerk?
Zo ja, waar: **Ja / Nee / Onbekend**

18. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing?
(denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc.) **Nee**
Opmerkingen:

Zijn er gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(bijv. leidingen voor gas, water en elektra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc). **Nee**

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren?
(bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade)) **Nee**

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? **Nee**

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen.
(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

19. Fundering, kelder, kruipruimte en gevels

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering? **Nee**

Is de fundering in het verleden hersteld? **Ja / Nee**

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**
Is de kruipruimte droog? **Ja**
Is de kruipruimte vrij van puin, restanten e.d? **Ja**
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**
Is ervoor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Ja / Nee**
Zo ja, waar:
Zijn hier maatregelen tegen getroffen?

Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in / aan de gevels aanwezig? **Ja / Nee**
Zijn hier maatregelen tegen getroffen?

Is de gevel ooit gereinigd? **Ja / Nee**
Zo ja, volgens welke methode?

Zijn de gevels ooit geïmpregneerd? **Ja / Nee / Onbekend**
Zo ja, wanneer en welke gevels:

Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd? **Ja / Nee / Onbekend**
Zo ja, wanneer en welke gevels:

20. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja

Is de riolering van PVC of gresbuis?

Zijn er problemen met de riolering?

Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, terugkerende verstoppingen, etc?

Ja / Nee

Zitten alle aansluitingen op het hoofdriool?

Ja / Nee

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Ja / Nee

Zo ja, is deze septictank nog in gebruik?

Ja / Nee

Zo ja, waar ligt deze septictank?

21. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.
goed

Begane grond vloer: **Beton**

1^e verdiepingsvloer: **Beton**

2^e verdiepingsvloer: **Hout / Beton**

Is er een vloerluik/kruipluik aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

achter voordeur

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

22. Elektrische installatie

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties	Nee
Hoeveel groepen zitten er in de meterkast?	4
Hoeveel aardlekschakelaars zitten er in de meterkast?	2
Is er krachtstroom aanwezig?	Ja
Is de elektrische installatie vernieuwd?	Ja / Nee
Zo ja, wanneer: ____-____-____	
Welke onderdelen (bijv. groepenkast, groepen, bekabeling, aardlek, enz.):	
Is dit door een erkende installateur uitgevoerd?	Ja / Nee / Onbekend
Is er ergens nog oude (stoffen) elektrische bedrading aanwezig?	Ja / Nee / Onbekend
Zo ja, waar:	
Zijn u gebreken bekend aan keukenapparatuur?	Ja / Nee
Zo ja, welke:	
Zijn u gebreken bekend aan zonnescherf of rolluiken?	Ja / Nee
Zo ja, welke:	

23. CV installatie

Bouwjaar CV ketel:	
Merk: Nefit Smartline HR	
Eigendom	Ja
Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?	Nee
Moet de CV-installatie vaker dan een keer per jaar bijgevuld worden?	Ja / Nee
Zo ja, hoe vaak:	
Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?	Ja / Nee
Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?	____-____-____
Zijn er onderdelen vervangen?	Ja / Nee
Zo ja, welke?	
Zijn er radiatoren die niet warm worden?	Nee
Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?	Nee
Zijn er vertrekken/radiatoren die niet (goed) warm worden?	Nee
Is er sprake van vloerverwarming?	Nee
In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?	

24. Grens met de bureu

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de bureu, of andersom? **Nee**

Van wie is de erfafscheiding?
niet bekend

25. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is? **Nee**

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art.55 Wet Bodembescherming) **Nee**

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**

Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) of in de grond eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht of aanwezig (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn)? **Ja / Nee / Onbekend**

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982? **Nee**

26. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

2. WOZ waarde:
Waardepeildatum _____-_____-_____

3. Waterschapslasten:

4. Hoogheemraadschap:

5. Verontreinigingsheffing:

6. Rioolrecht:

27. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel

Gas:
Water:
Electra:
Stadverwarming:

Is er kabel aansluiting? **Ja / Nee**
Is er glasvezel aansluiting? **Ja / Nee**

28. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc.)?
Zo ja, welke?

Ja / Nee

Hoe lang lopen de contracten nog?

29. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / Nee**30. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging**

Is er een Vereniging van Eigenaars?

n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

n.v.t.**31. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:****32. Afmetingen diverse vertrekken**

- indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
- indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets ontstaan;
- de afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangeven.

33. Ondertekening

Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de verstrekte gegevens en vrijwaart de makelaar voor alle eventuele aanspraken indien mocht blijken dat de gegevens onjuist zijn. Het object blijft voor risico van opdrachtgever en deze dient het object uitgebreid verzekerd te houden, toezicht te houden en waar nodig voorzorgsmaatregelen te treffen tegen de gevolgen van onheilen van buitenaf en gebreken van de zaak zelf (voorbeelden: bevriezing, storm, diefstal, kraken e.d.).

Opdrachtgever verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.

Plaats en datum:

_____, ____-____-____

De opdrachtgever,

De heer T. TST

Paraaf koper:

Documentversiel : 14/12/2017

Plaats en datum :

_____, ____-____-____

Voor gezien de makelaar,

De Vries & De Vlieger Makelaardij

Type woning

Koopwoning ▾

Postcode

9263TV

Huisnummer

21

Toevoeging

Check

Het energielabel van je woning

B

De woning **9263TV, 21** heeft een **voorlopig energielabel B**

Een voorlopig label heeft geen officiële status. Het is bedoeld als kennismaking met het energielabel.

Wil je je energielabel verbeteren? Kijk voor de mogelijkheden voor jouw huis op www.verbeterjehuis.nl

Heb je een vraag over je energielabel? Vraag het de helpdesk via 0800-0808 of helpdesk@energielabel.nl