



De Vries & De Vlieger makelaardij



De Nachtegaal 15
Surhuisterveen

€ 389.000 K.K.

Deze degelijk gebouwde vrijstaande woning met vrijstaande garage en carport is gelegen op een ruime kavel van 942m² eigen grond en in een ruim opgezette woonwijk.

De woning heeft een bijzondere indeling en maar liefst 5 slaapkamers. De fraai aangelegde tuin ligt rondom de woning en de royale achtertuin heeft een oppervlakte van 315 m².

De woning is goed onderhouden en wordt centraal verwarmd met behulp van radiatoren en deels vloerverwarming (hal). De Nefit HR combiketel is van ca. 2004. Woning is geheel voorzien van isolatieglas, het dak en de gevel zijn geïsoleerd,

Indeling :

Zijentree, hal met plavuizenvloer, toilet met fonteintje, meter kast, royale eetkamer, doorloop naar keuken welke is voorzien van een nette keuken met onder andere gascomfort, afzuigkap, combi oven, vaatwasser en koelkast, aansluitend is de bijkeuken gelegen met aansluiting voor wasmachine en buiten deur, vanuit de doorloop is er tevens toegang tot een studie kamer en naar de tuin gerichte zitkamer.

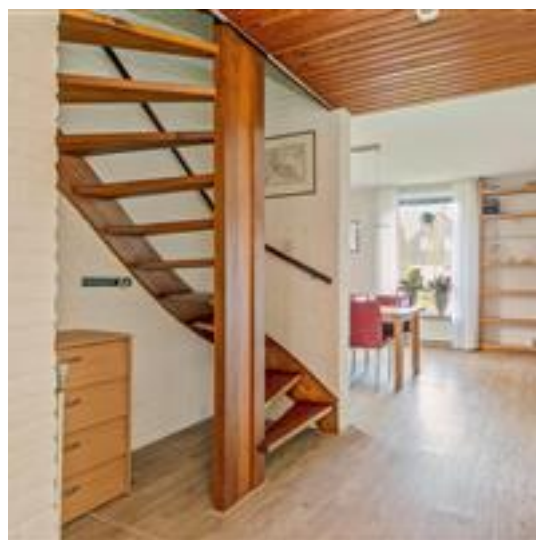
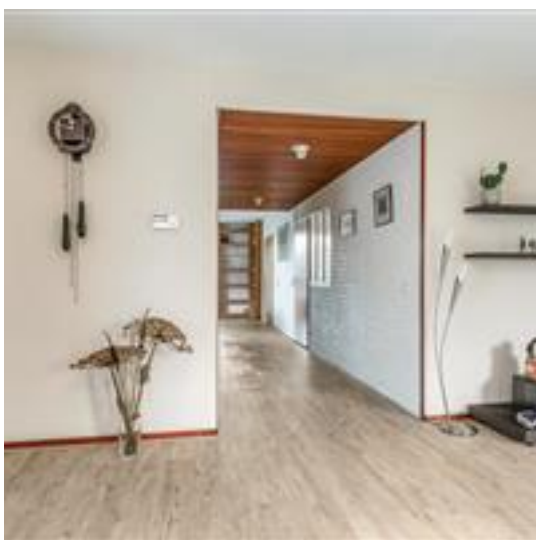
Eerste etage: overloop, separate toiletruimte, vijf slaapkamers en een badkamer die is ingericht met douchehoek, ligbad en wastafel.

Tweede etage: middels een vlizotrap naar zolderberging.

De achtertuin heeft een groot gazon en is gelegen op het zuid/westen. De eigen brede oprit voor de garage biedt voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein. De garage met bergzolder heeft een oppervlakte van 30m² en heeft een zadeldak. De tussen de woning en garage gelegen carport biedt een ruime overdekte parkeergelegenheid.

De woonomgeving is ruim van opzet met veel openbaar groen. Surhuisterveen is een dorp met een sterke regiofunctie. Het dorp heeft een ruim voorzieningen niveau en een levendig winkelcentrum met een breed winkel aanbod.



















12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 31 oktober 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Surhuizum

C

4438

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vragenlijst bij de bemiddelingsopdracht verkoop, d.d.inzake het object: **De Nachtegaal 15** te **9231 JP Surhuisterveen**

Deze bijlage is onderdeel van de bemiddelingsopdracht.

Deel 1 (voor de makelaar/vertrouwelijk)**1. Personalia opdrachtgever:**

	Opdrachtgever(s)	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam:	De heer AH	
Voornamen:	AhA	
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Straat:	De Nachtegaal 15	
Postcode:	9231 JP	
Woonplaats:	Surhuisterveen	
E-mailadres:		
Telefoon thuis:		
Telefoon mobiel:		
Burgerlijke staat:		
Huwelijksgoederenrecht:		
Legitimatie:		

2. Gehuwd/geregistreerd partnerschap

Bent u getrouwd?	Ja / Nee
Is er sprake van geregistreerd partnerschap?	Ja / Nee
Wordt of werd het te verkopen pand door u beiden bewoond?	Ja / Nee
Zo ja, hebt u de toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/partner om het pand te verkopen?	Ja / Nee

Samenwonend

Bent u ongehuwd samenwonend?	Ja / Nee
Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand?	Ja / Nee

3. Eigendomsverkrijging

Wanneer hebt u het pand in eigendom gekregen?	____-____-____
Welke notaris heeft de eigendomsoverdracht verzorgd?	
Naam:	
Adres:	
Telefoonnummer:	

4. Financiën

Is het pand thans met hypotheek belast?	Ja / Nee
1e hypotheek: Naam bank:	
Bedrag schuldrest:	
2e hypotheek: Naam bank:	
Bedrag schuldrest:	
Heeft een bank aangekondigd tot executieveiling te willen overgaan?	Ja / Nee
Is er beslag gelegd op het pand?	Ja / Nee

Zo ja, door wie, en op grond waarvan:

Is er sprake van faillissement, of surseance van betaling van u, uw echtgeno(o)t(e) of partner? **Ja / Nee**

Zo ja, wie is tot curator of bewindvoerder benoemd?

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

5. Boedel bij overlijden

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?

Ja / Nee

Zo ja, zijn er minderjarige kinderen?

Ja / Nee

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap

Naam:

Adres:

Telefoonnummer:

Is er een Verklaring van Erfrecht?

Ja / Nee

6. Boedel bij echtscheiding

Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?

Ja / Nee

Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken (Bijvoorbeeld: mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten)

Ja / Nee

7. Buren

Wat is de gezinssamenstelling van uw buren (vanaf de straat gezien) links en rechts

Links	Leeftijdsindicatie	Rechts	Leeftijdsindicatie
	vrouw(en) man(nen) kind(eren) huisdier(en)		vrouw(en) man(nen) kind(eren) huisdier(en)
Boven	Leeftijdsindicatie	Beneden	Leeftijdsindicatie
	vrouw(en) man(nen) kind(eren) huisdier(en)		vrouw(en) man(nen) kind(eren) huisdier(en)

Is er sprake van buren/geluids-overlast

Ja / Nee

Zo ja, waarvan?

8. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats:

Datum: ____ - ____ - ____

Handtekening:

Nadere informatie:

Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van de volgende stukken/papieren (voor zover deze in uw bezit zijn):

- Eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg;
- Alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd die betrekking hebben op uw pand;
- Garantiecertificaten, eigendomsbewijzen;
- Hypotheekakten en saldo van het restant van de hypotheek;
- Aanslagbiljetten gemeentelijke belastingen (zoals onroerendezaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precariorechten);
- Aanschrijvingen van de gemeente en nutsbedrijven waarin herstellingen worden benoemd;
- Paspoort, rijbewijs of gemeentelijke identiteitskaart;
- Onderzoeks-/saneringsbevelen van gemeente of provincie;
- Energieprestatiecertificaat/ Energielabel;
- (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures;
- In geval van appartement, of lidmaatschapsrecht in een coöperatie of woonvereniging verkoopt: het jaarverslag, vergaderverslagen, statuten, begroting, reglement van splitsing, adres en telefoonnummer van de administrateur of (bij coöperatie) de secretaris-penningmeester;
- In geval van premie of subsidie: de laatst afgegeven beschikking;
- Indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clause is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract;
- Bij een nalatenschap: Verklaring van Erfrecht;
- Huur-, lease- en huurkoopcontracten;
- Als de NV, BV, VOF, Maatschap, Vereniging of Stichting de verkoper is: kopieën van statuten, uittreksel uit handelsregister.

Nadere informatie:

Vragenlijst bij de bemiddelingsopdracht verkoop, d.d.

Deze bijlage is onderdeel van de bemiddelingsopdracht.

Deel 2 (informatie voor kopers)

- 1. Andere overeenkomsten**
Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? **Nee**
- Zijn er, voor zover u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**
- 2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen**
Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc? **Nee**
- 3. Publiekrechtelijke beperkingen**
Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe? **Nee**
- Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**
- Is er sprake van onteigening? **Nee**
- Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming? **Nee**
- 4. Kadastrale grenzen**
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**
- 5. Verhuur**
Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? **Nee**
- 6. Procedures**
Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening) **Nee**
- 7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht**
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:
- a. als beschermd monument (Erfgoedwet) **Nee**
 - b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) **Nee**
 - c. Gemeentelijk monument **Nee**
 - d. Beeldbepalend pand **Nee**

- 8. Onderhoudscontracten**
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die meeverkocht worden? **Nee**
- 9. Aanschrijvingen**
Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? **Nee**
- 10. Terug te vorderen subsidies**
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden).
- 11. Onbewoonbaarverklaring**
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- 12. Verbouwingen**
Hebben er verbouwingen plaatsgevonden en/of zijn er bijgebouwen geplaatst in en/of om de woning? **Nee**
- 13. Omzetbelasting**
Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)
- 14. Gebruik**
Hoe gebruikt u het woonhuis nu (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)? **woonhuis**
- Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)? **Ja**
- 15. Daken**
Is er sprake van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.)? **Ja / Nee**
Zo ja, hoe oud is het dak? **1980**
- Heeft u last van dak lekkages (gehad)? **Nee**
- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Ja / Nee**
Zo ja, welk deel en wanneer?
- Zijn de dakgoten in orde? **Ja / Nee**
Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

16. Isolatievoorzieningen

Welke isolatievoorzieningen zijn er / heeft u toegepast?

vloerisolatie

Onbekend

spouwmuurisolatie

Ja

Geheel / Gedeeltelijk

Zo ja gedeeltelijk, welke muren zijn geïsoleerd?

Indien dit na-isolatie betreft, met welk isolatiemateriaal is dit dan uitgevoerd?

Toelichting:

dakisolatie

Ja

Geheel / Gedeeltelijk

Zo ja gedeeltelijk, welk(e)daken/dak is geïsoleerd?

isolerende beglazing

Ja

Geheel / Gedeeltelijk

Zo ja gedeeltelijk, welke ramen?

Is er bij het dubbele glas sprake van condensvorming (lekke ruiten) tussen het glas?

Ja / Nee

Zo ja, waar:

17. Kozijnen, ramen en deuren

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

2018

Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zijn er defecte scharnieren en/of sloten?

Ja / Nee

Zo ja, gelieve dit toe te lichten:

Zijn er slechte (rotte) plekken in kozijnen, ramen, deuren of ander houtwerk?

Onbekend

18. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing?

Nee

(denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc.)

Opmerkingen:

Zijn er gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?

Nee

(bijv. leidingen voor gas, water en elektra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc).

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren?

Nee

(bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade))

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels?

Nee

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen.

(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

19. Fundering, kelder, kruipruimte en gevels

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering?

Nee

Is de fundering in het verleden hersteld?

Ja / Nee

Zo ja, toelichting:

Is de kruipruimte toegankelijk?

Ja

Is de kruipruimte droog?

Ja / Nee

Is de kruipruimte vrij van puin, restanten e.d?

Ja

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

Ja / Nee

Is ervoor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?

Nee

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in / aan de gevels aanwezig?

Nee

Is de gevel ooit gereinigd?

Ja / Nee

Zo ja, volgens welke methode?

Zijn de gevels ooit geïmpregneerd?

Ja / Nee / Onbekend

Zo ja, wanneer en welke gevels:

Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd?

Ja / Nee / Onbekend

Zo ja, wanneer en welke gevels:

20. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?

Ja

Is de riolering van PVC of gresbuis? **PVC**

Zijn er problemen met de riolering?

Nee

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, terugkerende verstoppingen, etc?

Nee

Zitten alle aansluitingen op het hoofdriool?

Ja

Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?

Nee

21. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.
goed

Begane grond vloer: **Beton**

1^e verdiepingsvloer: **Beton**

2^e verdiepingsvloer: **Hout**

Is er een vloerluik/kruipluik aanwezig?

Ja

Zo ja, waar?

onder de trap

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

Nee

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

Nee

22. Elektrische installatie

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties

Nee

Hoeveel groepen zitten er in de meterkast?

7

Hoeveel aardlekschakelaars zitten er in de meterkast?

2

Is er krachtstroom aanwezig?

Nee

Is de elektrische installatie vernieuwd?

Nee

Is dit door een erkende installateur uitgevoerd?

Ja / Nee / Onbekend

Is er ergens nog oude (stoffen) elektrische bedrading aanwezig?

Nee

Zijn u gebreken bekend aan keukenapparatuur?

Nee

Zijn u gebreken bekend aan zonnescherf of rolluiken?

Nee

23. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: **2004**

Merk: **Nefit combi ketel**

Eigendom

Ja

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Nee

Moet de CV-installatie vaker dan een keer per jaar bijgevuld worden?

Nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja / Nee

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

01-11-2018

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja

Zo ja, welke?

ventilator

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zijn er vertrekken/radiatoren die niet (goed) warm worden?

Nee

Ja

Is er sprake van vloerverwarming?

Zo ja, waar?

hal en toilet begane grond

Deze is uitgevoerd als: **bijverwarming**

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

24. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?

Nee

Van wie is de erfafscheiding?

noordwest zijde eigendom en achterzijde, zuidoost zijde geen eigendom

25. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art.55 Wet Bodembescherming)

Nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) of in de grond eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht of aanwezig (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn)?

Nee

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Nee

26. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:	€ 506,75
2. WOZ waarde:	€ 296.000
Waardepeildatum	01-01-2017
3. Waterschapslasten:	€ 445,20
4. Hoogheemraadschap:	
5. Verontreinigingsheffing:	€ 282,36
6. Rioolrecht:	€ 171,36

27. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeelGas:
Water:
Electra:
Stadverwarming:Is er kabelaansluiting? **Ja / Nee**
Is er glasvezelaansluiting? **Ja / Nee****28. Lease, huur, huurkoop, bruikleen**Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc.)?
Zo ja, welke?**Ja / Nee**

Hoe lang lopen de contracten nog?

29. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja / Nee**30. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging**

Is er een Vereniging van Eigenaars?

n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

n.v.t.**31. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:**

32. Afmetingen diverse vertrekken

- indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
- indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
- de afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangeven.

33. Ondertekening

Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de verstrekte gegevens en vrijwaart de makelaar voor alle eventuele aanspraken indien mocht blijken dat de gegevens onjuist zijn. Het object blijft voor risico van opdrachtgever en deze dient het object uitgebreid verzekerd te houden, toezicht te houden en waar nodig voorzorgsmaatregelen te treffen tegen de gevolgen van onheilen van buitenaf en gebreken van de zaak zelf (voorbeelden: bevriezing, storm, diefstal, kraken e.d.).

Opdrachtgever verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.

Plaats en datum:

_____, ____-____-

De opdrachtgever,

De heer A. AH

Paraaf koper:

Plaats en datum :

_____, ____-____-

Voor gezien de makelaar,

De Vries & De Vlieger Makelaardij

Lijst van zaken bij de koopakte, d.d. ____-____-____

Inzake het object : **Vrijstaande woning met erf, ondergrond en verdere aanhorigheden**
Adres : **De Nachtegaal 15**
te (postcode en plaats) : **9231 JP Surhuisterveen**

gesloten tussen partijen:

verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam:	De heer AH
Voornamen:	AhA
Geboorteplaats:	
Geboortedatum:	
Beroep:	
Straat:	De Nachtegaal 15
Postcode:	9231 JP
Woonplaats:	Surhuisterveen
E-mailadres:	
Telefoon thuis:	
Telefoon mobiel:	
Telefoon werk:	
Burgerlijke staat:	
Huwelijksgoederenrecht:	
Legitimatie:	

koper(s)	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam:	
Voornamen:	
Geboorteplaats:	
Geboortedatum:	
Beroep:	
Straat:	
Postcode:	
Woonplaats:	
E-mailadres:	
Telefoon thuis:	
Telefoon mobiel:	
Telefoon werk:	
Burgerlijke staat:	
Huwelijksgoederenrecht:	
Legitimatie:	
BSN:	

***Omschrijving** van de zaken, die wel of niet in de koop zijn inbegrepen. Hieronder dient aangekruist te worden welke zaken WEL met het object meegeleverd worden en welke zaken NIET meegeleverd worden.

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
tuinaanleg, (sier)bestrating, beplantingen	☐	☐	☒	☐
erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☒	☐
tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☐	☐
plantenkas	☐	☐	☐	☐
bewateringssysteem	☐	☐	☐	☐
vlaggenmast	☐	☐	☒	☐
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☐
brievenbus	☐	☐	☒	☐
bel en trafo	☐	☐	☐	☐
(veiligheids)sloten	☐	☐	☐	☐
alle sleutels	☐	☐	☒	☐
overig hang- en sluitwerk	☐	☐	☒	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☐	☒	☐
(klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☐
warmwatertoestellen	☐	☐	☒	☐
mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☐	☐
airco-installatie	☐	☐	☐	☐
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☒	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☐	☐
schakelmateriaal	☐	☐	☐	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☐	☐
inbouwverlichting	☐	☐	☐	☐
gordijnrails	☐	☐	☒	☐
bekabeling en leidingen	☐	☐	☐	☐
tuinverlichting	☐	☐	☐	☐
tap- en stopkranen	☐	☐	☐	☐
wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☐	☒	☐
thermostaatkranen	☐	☐	☒	☐
badkameraccessoires , planchets, spiegels	☐	☐	☒	☐
douche/badscherm	☐	☐	☒	☐
wastafels(s) met accessoires	☐	☐	☒	☐
wastafelverlichting	☐	☐	☒	☐
toilet met accessoires	☐	☐	☒	☐
keukenblok met onder- en bovenkasten, inc. verlichting	☐	☐	☒	☐
parketvloer	☐	☐	☐	☐
kurkvloer, laminaatvloer	☐	☐	☒	☐

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
vensterbanken	☐	☐	☐	☐
door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	☐	☐	☐	☐
vuilcontainer(s)	☐	☐	☐	☐
buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☐

***Specificatie van de roerende zaken** (stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen :

Interieur

Begane grond

1e verdieping

overloop	vloerbedekking
slaapkamers	vloerbedekking, vitrages, gordijnen
badkamer	

2e verdieping

overloop	
zolder	gedeeltelijk vloerbedekking

Kachels

--	--

Kasten : 1 x slaapkamer en 4x losse kasten

--	--

Bijgebouwen

berging	ijzeren bergkast, gereedschapshouder
---------	--------------------------------------

garage	
--------	--

Exterieur

zonnewering en horren	blijven achter
rond de woning	

Overig

--	--

Glasschade, sanitairbeschadigingen, defecten

--	--

Geen eigendom van verkoper zijn de zaken die gehuurd, geleast, in huurkoop of in bruikleen zijn

--	--

Bijzonderheden met betrekking tot de eigendom van de erfafscheidingen

--	--

Het voortgezet zorgvuldig gebruik na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering, wordt geacht geen wijziging te brengen in de staat van het verkochte.

Plaats en datum:

_____, **07-11-2018**

De verkoper,

De heer A. AH

Plaats en datum:

_____, ____-____-____

De koper,

Type woning

Koopwoning ▾

Postcode

9231JP

Huisnummer

15

Toevoeging

Het energielabel van je woning



De woning **9231JP, 15** heeft een **voorlopig energielabel C**

Een voorlopig label heeft geen officiële status. Het is bedoeld als kenn
het energielabel.

Wil je je energielabel verbeteren? Kijk voor de mogelijkheden voor jouw h
www.verbeterjehuis.nl