



De Vries
& De Vlieger
makelaardij



Ganzingawei 2
Kollumersweach

€ 339.000 K.K.

Op mooie hoek locatie en op ruim perceel grond gelegen vrijstaande woning met vrijstaande garage. De woning staat aan een gewilde straat en heeft zijn oorsprong in ca. 1928 en is in 1980 verbouwd en uitgebouwd.

De woning heeft een straatgerichte woonkamer met balkenplafond, een separate royale woon-eetkeuken, 3 slaapkamers op de 1e verdieping en wordt verwarmd middels een cv-ketel .

Via de eigen oprit is de garage bereikbaar en naast de woning aan de straat zijde is een ruime tuin aanwezig. Aan de zuidzijde van de tuin is een terras aangelegd waar beschut kan worden gezeten

Indeling woning: entree, hal, meterkast, toiletruimte, doorgang naar woonkamer met schouw met houtkachel, woonkeuken met voorraad kast met cv-opstelling.

1e verdieping: overloop, 3 slaapkamers en badkamer met ligbad, toilet en wastafel.

Kollumerzwaag is een dorp met diverse voorzieningen, waaronder diverse soorten winkels, een supermarkt, een basisschool, horeca en sportverenigingen. Het totaal aantal inwoners bedraagt circa 3.100. Het dorp De Westereen bevindt zich op 3 km afstand, waar een uitgebreid winkelaanbod te vinden is en vanwaar de trein vertrekt in de richting van Groningen en Leeuwarden. Het dorp is centraal gelegen tussen de grotere plaatsen als Buitenpost en Kollum ten oosten hiervan en Dokkum en Burgum ten noorden en westen, en tevens centraal tussen Groningen en Leeuwarden op een gemiddelde afstand van ca. 40 km. Sinds de komst van de Centrale As (autoweg) vertrek je snel in alle windrichtingen.

De verkoopinformatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Aan de informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichtingsclausule NEN2580. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in deze woning! Vraag dan vrijblijvend een bezichtiging aan.









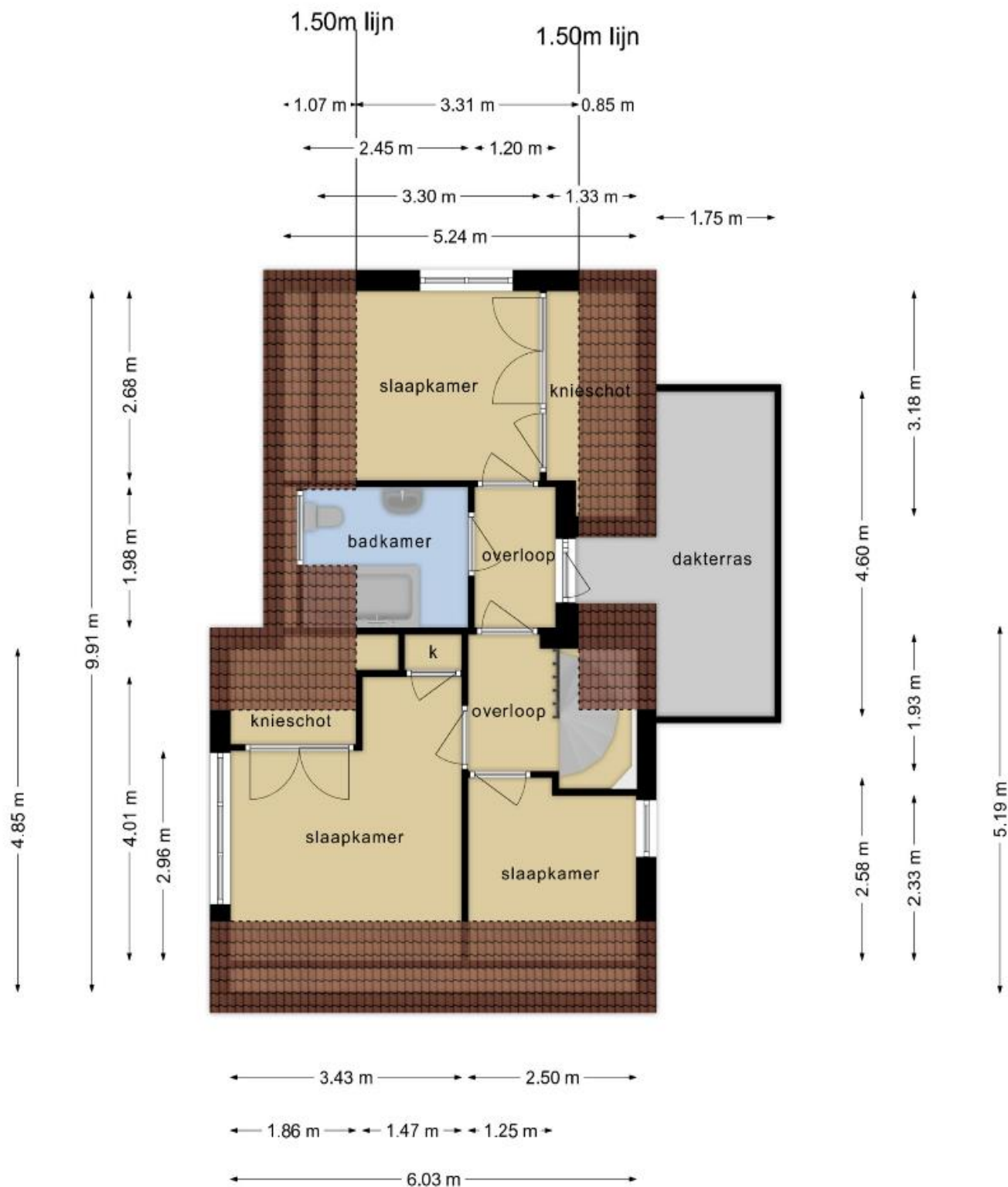








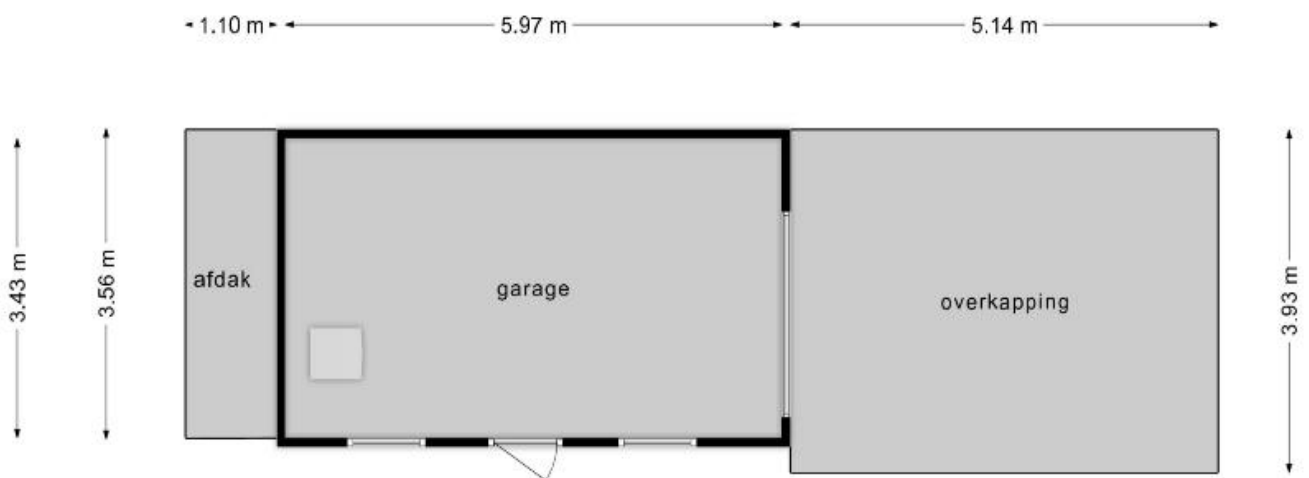




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Westergeest

D

2899

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2024

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster