



# De Vries & De Vlieger makelaardij



**Hegewarren 1b**  
**Oudega**

**€ 89.500 K.K.**

Prachtig chalet te koop in Friesland bij Eernewoude en Oudega.

Deze in nieuwstaat verkerende chalet ligt op een rustige kleinschalige Coöperatieve camping aan de rand van het Nationaal Park "DE ALDE FEANEN" nabij Oudega en Eernewoude.

Omgeving :De Jan Durkspolder ligt in het zuidelijk deel van de Alde feanen ten westen van Oudega tussen de Alde Geau in het noorden en de Headammen in het zuiden; ten westen van het gebied ligt de Headamsleat. Het deelgebied bestaat uit de Jan Durkspolder en de Wolwarren, beide met een oppervlakte van ca.60 ha. Het gebied heeft inmiddels een status van beschermd natuurmonument.  
<http://www.jandurkspolder.nl/>

Het chalet heeft een oppervlakte van ruim 57m<sup>2</sup> een ruime woonkamer met vrij uitzicht over een weiland (en ooievaarsnest).

Entree: via de bijkeuken komt u chalet binnen met aan de rechterhand een luxueus toilet. Daarnaast een opslagruimte/technische ruimte voorzien van HR ketel ( 2016) een wasmachine en diepvries.

Woonkamer is voorzien van veel ramen en mooie openslaande tuindeuren waardoor u direct op het terras. De wanden en het plafond zijn in een lichte kleur waardoor de (nieuwe) laminaatvloer met houtnerf motief mooi tot zijn recht komt. Samen met het interieur zorgt dit voor een aangename sfeer. In deze ruimte zal u heerlijk kunnen genieten van het adembenemende uitzicht.

De keuken staat in een open verbinding met de woonkamer(en ruime eethoek) hierdoor blijft u altijd in contact met uw gezelschap. De moderne keuken is recentelijk vervangen(2019) en is voorzien van een 4-pits gaskookplaat/ afzuigkap/rvs spoelbak/koelkast.

#### Slaapkamer 1

Een ruime slaapkamer geschikt voor tweepersoons bed. Er is een radiator aanwezig en het aanwezige raam zorgt voor de toetreding van het daglicht en de mogelijkheid tot het ventileren van de kamer.

#### Slaapkamer 2

Deze kamer biedt de mogelijkheid voor een stapelbed. Tevens treft u in deze kamer een vaste garderobekast die voldoende ruimte biedt voor kleding en opbergruimte.

#### Badkamer

Naast slaapkamer 1 bevindt zich een moderne badkamer. De wanden zijn tot aan het plafond toe betegeld met mooie witte wandtegels en op de vloer liggen antracietkleurige tegels.

#### Buiten en tuin

Vanuit de chalet is er toegang tot een groot terras

Aan de voorzijde van de chalet ligt een tegelterras overloopt naar een groenstrook.

#### Aanvullende gegevens

- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- Het chalet is aangesloten op het centrale gasnet, waterleiding, riolering, elektra (16 Amp)
- Draadloos internet
- Vloerverwarming en sfeerkachel

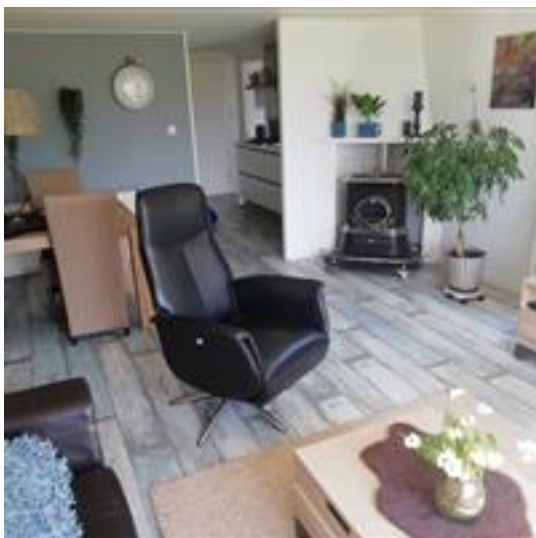
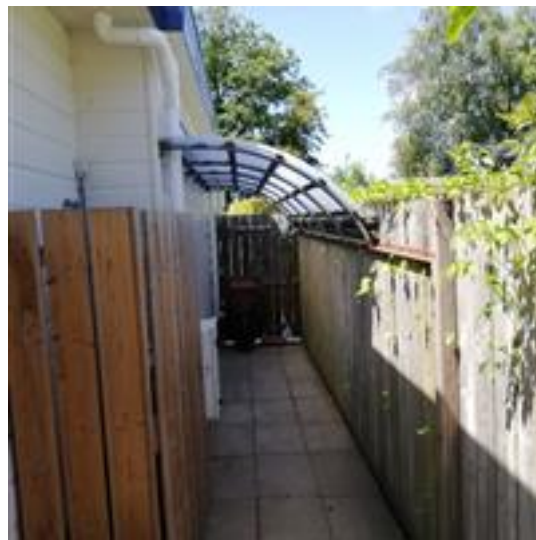
#### Coöperatieve camping "de Hooidammen

De 30 leden van Coöperatieve camping "de Hooidammen" zijn gezamenlijk eigenaar van het gehele perceel van 27.000m<sup>2</sup>. inclusief een parkeerterrein.

Voor het lidmaatschap van de coöperatie betaalt u éénmalig een entreebedrag (€4311.00) wat terugbetaald wordt bij verkoop. Jaarlijkse parkkosten: € 360,- ( 2021)

Hebt u een eigen boot, vraag naar de beschikbaarheid van een box. Indien een ligplaats beschikbaar is bedragen de kosten voor deze ligplaats € 60,00 per jaar. In het chalet kan het hele jaar door gerecreëerd worden, alle nutsvoorzieningen blijven aanwezig, huisdieren zijn toegestaan.

Permanente bewoning is niet toegestaan. Verhuur is niet toegestaan!!!!











Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Inzake het object :  
Adres : **Hegewarren 1 b**  
te (postcode en plaats) : **9216 XR Oudega**

|                                                                                                                                                                      | Gaat<br>mee              | N.v.t.                   | Blijft<br>achter                    | Over te<br>nemen         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| open haard met vuurkorf, aslade, open haardhout                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| allesbrander/pelletkachel, gaskachel met toebehoren                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| zonnecellen,incl. omvormer en monitor                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| zonnecollectoren inclusief boiler                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| zonwering buiten                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| zonwering binnen                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| buitenlamp, buitenverlichting                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| erfafscheiding, pergola's, tuinschermen                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| tuinaanleg, (sier)bestrating, beplantingen                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| tuinhuisje, buitenberging                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| plantenkas                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| bewateringssysteem                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| gordijnen, rolgordijnen, horren                                                                                                                                      |                          |                          |                                     |                          |
| vlaggenmast                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| (schotel)antenne                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| brievenbus                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| bel en trafo                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| (veiligheids)sloten                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| buitenlamp                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| alle sleutels                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| overig hang- en sluitwerk                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| alarminstallatie                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| CV-installatie met toebehoren, vulslangset                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (klok)thermostaat                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| wifi router                                                                                                                                                          |                          |                          |                                     |                          |
| (voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| warmwatertoestellen                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| mechanische afzuiginstallatie                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| airco-installatie                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| alle isolatievoorzieningen, voorzetramen                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| apparatuur                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| qooker, afwasmachine, gascomfort, combi magnetron, oven, afzuigkap,koelkast,<br>koel/vriescombinatie, inbouw koffieapparaat, inductiekookplaat, keramische kookplaat | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| (rol)luiken                                                                                                                                                          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| veiligheidsschakelaar-wasautomaat                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| schakelmateriaal                                                                                                                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| (licht)dimmers                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| inbouwverlichting                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| gordijnrails                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| rolgordijnen etc                                                                                                                                                     |                          |                          |                                     |                          |
| vitrages                                                                                                                                                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| bekabeling en leidingen                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| tuinverlichting                                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| tap- en stopkranen                                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| wasmachinekraan (met beluchter)                                                                                                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

|                                                                  | Gaat mee                 | N.v.t.                   | Blijft achter                       | Over te nemen            |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| thermostaatkranen                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| badkameraccessoires , planchets, spiegels                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| douche/badscherm                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| wastafels(s) met accessoires                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| wastafelverlichting                                              | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| toilet met accessoires                                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| keukenblok met onder- en bovenkasten, inc. verlichting           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| parketvloer                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| kurkvloer, laminaatvloer                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vloerbedekking                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vensterbanken                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object: |                          |                          |                                     |                          |
| milieubox                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| vuilcontainer(s)                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| buitenbrievenbus                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| rookmelders                                                      | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |

**\*Specificatie van de roerende zaken** (stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen :

#### Interieur

##### Begane grond

|                  |                                                                                 |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| hal              | tegels                                                                          |
| woonkamer        | laminaatvloer, sfeerhaard incusief meubilair gordijnen en horren blijven achter |
| keuken           |                                                                                 |
| keukenapparatuur |                                                                                 |
|                  |                                                                                 |
|                  | koelkast, kookplaat, afzuigkap                                                  |
|                  |                                                                                 |
| bijkeuken        | vriezer en wasmachine                                                           |

##### 1e verdieping

|          |  |
|----------|--|
| overloop |  |
|----------|--|

|             |  |
|-------------|--|
| slaapkamers |  |
| badkamer    |  |

## 2e verdieping

|          |  |
|----------|--|
| overloop |  |
| zolder   |  |

## Kachels

|  |              |
|--|--------------|
|  | 1 sfeerhaard |
|--|--------------|

## Kasten

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## Bijgebouwen

|         |  |
|---------|--|
| berging |  |
| garage  |  |

## Exterieur

|                       |  |
|-----------------------|--|
| zonnewering en horren |  |
| rond de woning        |  |

## Overig

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

## Glasschade, sanitairbeschadigingen, defecten

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**Geen eigendom van verkoper zijn de zaken die gehuurd, geleast, in huurkoop of in bruikleen zijn**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

**Bijzonderheden met betrekking tot de eigendom van de erfafscheidingen**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|--|--|

Het voortgezet zorgvuldig gebruik na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering, wordt geacht geen wijziging te brengen in de staat van het verkochte.