



De Vries & De Vlieger makelaardij



Vierhuisterweg 26J
Surhuisterveen

€ 195.000 K.K.

Nette 2/1 kap woning gebouwd in 2012 voorzien van vele extra opties. Zo is de woning voorzien van een airco, water ontharder, vaste trap naar verdieping, en een uitgebouwde woonkamer met daarin een tuinkamer van 16 m². Ook is er een grote tuinschuur, met een royale overkapping. De woning staat op 198 m² eigen grond.

Deze leuke nette woning staat nabij het centrum is centraal gelegen ten opzichte van diverse voorzieningen en heeft een op het zuid- oosten gelegen tuin. De woning is bijzonder energie-zuinig (label A), goed geïsoleerd, voorzien van een warmte terug- win -systeem en luchtverwarming.

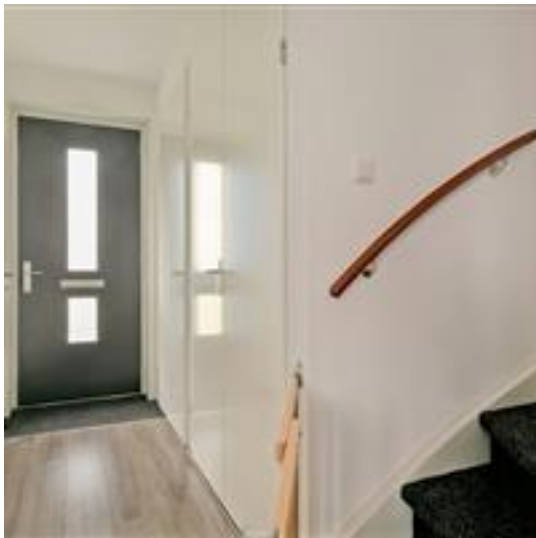
Indeling:

entree in de voorgevel, gang, toilet met fonteintje, meterkast en vaste kast met CV-opstelling en wasmachineaansluitingen, sfeervolle tuingerichte lichte L-vormige woonkamer van circa 27 m² met trapkast , tuinkamer van circa 16 m² met openslaande deuren naar de onderhoudsvrije tuin en vloerverwarming, luxe halfopen inbouwkeuken van circa 9 m² met een koelkast, vaatwasser, afzuigkap, spoelbak, combi magnetron en inductie kookplaat.

1e verdieping: overloop, twee slaapkamers van respectievelijk ± 12 m² en ± 10 m² en een kamer van ± 5 m² , de slaapkamers aan de achterzijde zijn door de brede dakkapel die over de gehele breedte van de woning loopt lekker licht en voelen zeer ruim aan, moderne badkamer met een dakraam en voorzien van een douchehoek en badmeubel. Middels een vaste trap komt u op de ruime beloopbare zolder.

De woning is optimaal geïsoleerd en dankzij de luchtverwarming heeft u geen radiatoren in het zicht. Door het hoge afwerkingsniveau een instapklaar huis. Een heerlijke woning waar iedereen zich direct thuis voelt.

Voor een vrijblijvende bezichtiging kunt U contact opnemen met ons kantoor













Vragenlijst bij de bemiddelingsopdracht verkoop, d.d.

inzake het object: **2/1kap woning met erf, ondergrond en verdere aanhorigheden Vierhuisterweg 26 J te 9231 AR Surhuisterveen**

Deze bijlage is onderdeel van de bemiddelingsopdracht.

Deel 1 (voor de makelaar/vertrouwelijk)**1. Personalia opdrachtgever:**

	Opdrachtgever(s)	Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam:	De heer JCJC	
Voornamen:	JC	
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Straat:	Vierhuisterweg 26 J	
Postcode:	9231 AR	
Woonplaats:	Surhuisterveen	
E-mailadres:		
Telefoon thuis:		
Telefoon mobiel:		
Burgerlijke staat:		
Huwelijksgoederenrecht:		
Legitimatie:		

2. Gehuwd/geregistreerd partnerschap

Bent u getrouwd?	Ja / Nee
Is er sprake van geregistreerd partnerschap?	Ja / Nee
Wordt of werd het te verkopen pand door u beiden bewoond?	Ja / Nee
Zo ja, hebt u de toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/partner om het pand te verkopen?	Ja / Nee

Samenwonend

Bent u ongehuwd samenwonend?	Ja / Nee
Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand?	Ja / Nee

3. Eigendomsverkrijging

Wanneer hebt u het pand in eigendom gekregen?	____ - ____ - ____
Welke notaris heeft de eigendomsoverdracht verzorgd?	
Naam:	
Adres:	
Telefoonnummer:	

4. Financiën

Is het pand thans met hypotheek belast?	Ja / Nee
1e hypotheek: Naam bank:	
Bedrag schuldrest:	
2e hypotheek: Naam bank:	
Bedrag schuldrest:	
Heeft een bank aangekondigd tot executieveiling te willen overgaan?	Ja / Nee

Is er beslag gelegd op het pand? **Ja / Nee**
 Zo ja, door wie, en op grond waarvan:

Is er sprake van faillissement, of surseance van betaling van u, uw echtgeno(o)t(e) of partner? **Ja / Nee**
 Zo ja, wie is tot curator of bewindvoerder benoemd?
 Naam:
 Adres:
 Telefoonnummer:

5. Boedel bij overlijden

Is één van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden? **Ja / Nee**
 Zo ja, zijn er minderjarige kinderen? **Ja / Nee**

Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap
 Naam:
 Adres:
 Telefoonnummer:

Is er een Verklaring van Erfrecht? **Ja / Nee**

6. Boedel bij echtscheiding

Is er sprake van echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht? **Ja / Nee**
 Zo ja, op welke grond kunt u over het pand beschikken (Bijvoorbeeld: mondelinge afspraak, schriftelijke afspraak, convenant, notariële akte, regeling tussen beide advocaten)
 Ja / Nee

7. Buren

Wat is de gezinssamenstelling van uw buren (vanaf de straat gezien) links en rechts

Links	Leeftijdsindicatie	Rechts	Leeftijdsindicatie
	vrouw(en) man(nen) kind(eren) huisdier(en)		vrouw(en) man(nen) kind(eren) huisdier(en)
Boven	Leeftijdsindicatie	Beneden	Leeftijdsindicatie
	vrouw(en) man(nen) kind(eren) huisdier(en)		vrouw(en) man(nen) kind(eren) huisdier(en)

Is er sprake van buren/geluids-overlast **Ja / Nee**
 Zo ja, waarvan?

8. Ondertekening

Ondergetekende verklaart voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Plaats:

Datum: ____ - ____ - ____

Handtekening:

Nadere informatie:

Om de verkoop op correcte wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk (kopieën) van de volgende stukken/papieren (voor zover deze in uw bezit zijn):

- Eigendomsbewijs waarbij u de eigendom van dit pand verkreeg;
- Alle overige akten waarin rechten gevestigd zijn of worden genoemd die betrekking hebben op uw pand;
- Garantiecertificaten, eigendomsbewijzen;
- Hypotheekakten en saldo van het restant van de hypotheek;
- Aanslagbiljetten gemeentelijke belastingen (zoals onroerendezaakbelasting, verontreinigingsheffingen, waterschapslasten, rioolrechten, polderlasten, precariorechten);
- Aanschrijvingen van de gemeente en nutsbedrijven waarin herstellingen worden benoemd;
- Paspoort, rijbewijs of gemeentelijke identiteitskaart;
- Onderzoeks-/saneringsbevelen van gemeente of provincie;
- Energieprestatiecertificaat/ Energielabel;
- (ver)bouwtekeningen, verkoopbrochures;
- In geval van appartement, of lidmaatschapsrecht in een coöperatie of woonvereniging verkoopt: het jaarverslag, vergaderverslagen, statuten, begroting, reglement van splitsing, adres en telefoonnummer van de administrator of (bij coöperatie) de secretaris-penningmeester;
- In geval van premie of subsidie: de laatst afgegeven beschikking;
- Indien u samenwonend bent en in het samenlevingscontract een clause is opgenomen betreffende de verkoop van de woning: het samenlevingscontract;
- Bij een nalatenschap: Verklaring van Erfrecht;
- Huur-, lease- en huurkoopcontracten;
- Als de NV, BV, VOF, Maatschap, Vereniging of Stichting de verkoper is: kopieën van statuten, uittreksel uit handelsregister.

Nadere informatie:

Vragenlijst bij de bemiddelingsopdracht verkoop, d.d.

Deze bijlage is onderdeel van de bemiddelingsopdracht.

Deel 2 (informatie voor kopers)**1. Andere overeenkomsten**

Zijn er nadat u het huis in eigendom hebt gekregen nog andere aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand? **Nee**

Zijn er, voor zover u bekend, mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**

2. Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen

Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, etc? **Nee**

3. Publiekrechtelijke beperkingen

Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing, of een voorstel daartoe? **Nee**

Is er sprake van ruilverkaveling? **Nee**

Is er sprake van onteigening? **Nee**

Zijn er bijzonderheden inzake streekplan, bestemmingsplan of bijzondere bestemming? **Nee**

4. Kadastrale grenzen

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Nee**

5. Verhuur

Is het woonhuis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven? **Nee**

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie? (bijvoorbeeld onteigening) **Nee**

7. Monumenten, beschermd stads,- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand:

a. als beschermd monument (Erfgoedwet) **Nee**

b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht (Erfgoedwet) **Nee**

c. Gemeentelijk monument **Nee**

d. Beeldbepalend pand **Nee**

- 8. Onderhoudscontracten**
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantiebepalingen bekend van zaken die meeverkocht worden? **Nee**
- 9. Aanschrijvingen**
Zijn aan u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd? **Nee**
- Is er een besluit tot het opleggen van verplichtingen ex. Artikel 13 t/m 14 lid 1 Woningwet bekend, resp. een vooraanzegging daartoe? **Nee**
- 10. Terug te vorderen subsidies**
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **Nee**
(denk aan subsidies voor onderhoud, verbouw, isolatie, bij bijv. monumentenpanden).
- 11. Onbewoonbaarverklaring**
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**
- 12. Verbouwingen**
Hebben er verbouwingen plaatsgevonden en/of zijn er bijgebouwen geplaatst in en/of om de woning? **Ja**
- Zo ja, welke verbouwingen hebben plaatsgevonden en/of welke bijgebouwen zijn er geplaatst en door wie of welke aannemer zijn deze uitgevoerd?
Toelichting:
aanbouw achter
- In het jaar: **2013**
- Zijn er verbouwingen uitgevoerd, aanbouwen, uitbouwen of andere bouwwerken geplaatst waarvan formeel toestemming nodig was van de gemeente (bouwvergunning/omgevingsvergunning)? **Ja**
- Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven? **Ja**
- Zijn er vergunningsvrije bouwwerken geplaatst? **Ja**
- Zo ja, welke:
dakkapel
- 13. Omzetbelasting**
Is er bij de verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**
(bijv. omdat het voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte)
- 14. Gebruik**
Hoe gebruikt u het woonhuis nu (bijv. als woning, praktijk, winkel, etc)?
woning
- Is dat volgens u en/of de gemeente toegestaan (bestemmingsplan)? **Ja**

15. Daken

Is er sprake van platte daken (ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.)?
Zo ja, hoe oud is het dak? **2012/2013**

Ja

Heeft u last van dak lekkages (gehad)?

Nee

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

Nee

Zijn de dakgoten in orde?

Ja

Zo nee, gelieve dit toe te lichten:

16. Isolatievoorzieningen

Welke isolatievoorzieningen zijn er / heeft u toegepast?

vloerisolatie

Ja

Geheel

spouwmuurisolatie

Ja

Geheel

Indien dit na-isolatie betreft, met welk isolatiemateriaal is dit dan uitgevoerd?
Toelichting:

dakisolatie

Ja

Geheel

isolerende beglazing

Ja

Geheel

Is er bij het dubbele glas sprake van condensvorming (lekke ruiten) tussen het glas?

Nee**17. Kozijnen, ramen en deuren**

Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?
Is dit gedaan door een erkend schildersbedrijf?

2012**Ja**

Zijn er defecte scharnieren en/of sloten?

Nee

Zijn er slechte (rotte) plekken in kozijnen, ramen, deuren of ander houtwerk?

Nee

18. Gebreken en bezwaren

Zijn er aan uw huis gebreken en/ of bezwaren bekend die van belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van de koopbeslissing?
(denk bijvoorbeeld aan lekkages, verzakkingen, etc.) **Nee**
Opmerkingen:

Zijn er gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?
(bijv. leidingen voor gas, water en elektra, geiser, keukenapparatuur, CV, thermostaat, etc). **Nee**

Zijn er gebreken of bezwaren bekend ten aanzien van de constructie en/of vloeren?
(bijvoorbeeld betonrot (=chlorideschade)) **Nee**

Is het pand voor zover u bekend geheel/gedeeltelijk aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? **Nee**

Als er in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken, svp. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen.
(evt. garantiebewijzen e.d. graag bijvoegen).

19. Fundering, kelder, kruipruimte en gevels

Is het u bekend dat er problemen zijn met de fundering? **Nee**

Is de fundering in het verleden hersteld? **Ja / Nee**

Zo ja, toelichting: **Invulbaar**

Is de kruipruimte toegankelijk? **Ja**

Is de kruipruimte droog? **Ja**

Is de kruipruimte vrij van puin, restanten e.d? **Ja**

Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**

Is ervoor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? **Nee**

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**

Zijn er (gerepareerde) scheuren / beschadigingen in / aan de gevels aanwezig? **Nee**

Is de gevel ooit gereinigd? **Ja / Nee**

Zo ja, volgens welke methode?

Zijn de gevels ooit geïmpregneerd? **Onbekend**

Zijn de gevels ooit opnieuw gevoegd? **Nee**

20. Riolering

Is uw woonhuis aangesloten op het gemeenteriool?	Ja
Is de riolering van PVC of gresbuis? PVC	
Zijn er problemen met de riolering?	Nee
Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, terugkerende verstoppingen, etc?	Nee
Zitten alle aansluitingen op het hoofdriool?	Ja
Is er voor zover u bekend een septictank in het perceel aanwezig?	Nee

21. Vloeren

Beschrijf hieronder de kwaliteit van de vloeren.

Begane grond vloer: **Beton**

1^e verdiepingsvloer: **Beton**

2^e verdiepingsvloer: **Hout**

Is er een vloerluik/kruipluik aanwezig?	Ja
Zo ja, waar? onder mat bij de voordeur	

Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?	Nee
---	------------

Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?	Nee
---	------------

22. Elektrische installatie

Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties	Nee
Hoeveel groepen zitten er in de meterkast?	
Hoeveel aardlekschakelaars zitten er in de meterkast?	
Is er krachtstroom aanwezig?	Ja
Is de elektrische installatie vernieuwd?	Nee
Is dit door een erkende installateur uitgevoerd?	Ja / Nee / Onbekend
Is er ergens nog oude (stoffen) elektrische bedrading aanwezig?	Nee
Zijn u gebreken bekend aan keukenapparatuur?	Nee
Zijn u gebreken bekend aan zonnenscherm of rolluiken?	Nee

23. CV installatie

Bouwjaar CV ketel: **2012**

Merk: **Intergas**

Eigendom

Ja

Zijn er problemen met de CV ketel (geweest)?

Nee

Moet de CV-installatie vaker dan een keer per jaar bijgevuld worden?

Nee

Is het onderhoud elk jaar uitgevoerd?

Ja

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

01-09-2018

Zijn er onderdelen vervangen?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Zijn er radiatoren die niet warm worden?

Nee

Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?

Nee

Zijn er vertrekken/radiatoren die niet (goed) warm worden?

Ja / Nee

Zo ja, welke?

Ja

Is er sprake van vloerverwarming?

Zo ja, waar?

in aanbouw

Deze is uitgevoerd als: **bijverwarming / hoofdverwarming**

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

24. Grens met de burens

Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of erfafscheiding gebouwd op grond van de burens, of andersom?

Nee

Van wie is de erfafscheiding?

25. Verontreinigingen

Is het u bekend dat de bodem verontreinigd is of dat er een reden is om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?

Nee

Heeft de Gemeente of de Provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? (bijv. art.55 Wet Bodembescherming)

Nee

Is er een (ondergrondse) huisbrandolietank aanwezig of aanwezig geweest?

Nee

Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) of in de grond eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht of aanwezig (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn)?

Nee

Blijft er in het pand zeil achter, al dan niet vastgelijmd, welke dateert van een periode van 1960 en 1982?

Nee

26. Gemeentelijke,- en andere belastingen

Hoeveel betaalde u in het afgelopen belastingjaar voor de volgende aanslagen:

1. Onroerende Zaak Belasting OZB:

2. WOZ waarde:

Waardepeildatum

____-____-____

3. Waterschapslasten:

4. Hoogheemraadschap:

5. Verontreinigingsheffing:

6. Rioolrecht:

27. Energienota

Welke (voorschot) bedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Totaal voorschot per maand (indien onderdelen niet bekend zijn)
en/of per onderdeel

Gas:

Water:

Electra:

Stadverwarming:

Is er kabelaansluiting?

Ja / Nee

Is er glasvezelaansluiting?

Ja / Nee

28. Lease, huur, huurkoop, bruikleen

Zijn er leasecontracten, huur, huurkoop of bruikleenafspraken
(bijv. keuken, kozijnen, cv ketel etc.)?

Nee

29. Achterstallige betalingen

Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

Ja

30. Appartement of lidmaatschapsrecht coöperatieve vereniging

Is er een Vereniging van Eigenaars?

n.v.t.

Is er een coöperatieve Vereniging?

n.v.t.

31. Nadere mededelingen omtrent zaken die de koper naar uw mening moet weten:

32. Afmetingen diverse vertrekken

- indien er een tekening beschikbaar is, deze bijvoegen en dit punt verder overslaan;
- indien er geen (complete) tekening beschikbaar is, kan een eenvoudige schets volstaan;
- de afmetingen en/of oppervlaktematen (netto binnenwerks) in cm aangeven.

33. Ondertekening

Opdrachtgever staat in voor de juistheid van de verstrekte gegevens en vrijwaart de makelaar voor alle eventuele aanspraken indien mocht blijken dat de gegevens onjuist zijn. Het object blijft voor risico van opdrachtgever en deze dient het object uitgebreid verzekerd te houden, toezicht te houden en waar nodig voorzorgsmaatregelen te treffen tegen de gevolgen van onheilen van buitenaf en gebreken van de zaak zelf (voorbeelden: bevroering, storm, diefstal, kraken e.d.).

Opdrachtgever verklaart bevoegd te zijn tot verkoop en tot eigendomsoverdracht.

Plaats en datum:

Plaats en datum :

_____, ____-____-____

_____, ____-____-____

De opdrachtgever,

Voor gezien de makelaar,

De heer J. JCJC

De Vries & De Vlieger Makelaardij

Paraaf koper:

Documentversiel : 14/12/2017



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 3 september 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Surhuizum

Perceel

6402

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken bij de koopakte, d.d. 03-09-2018

Inzake het object : **2/1kap woning met erf, ondergrond en verdere aanhorigheden**
Adres : **Vierhuisterweg 26 J**
te (postcode en plaats) : **9231 AR Surhuisterveen**

gesloten tussen partijen:

verkoper(s)		Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam:	De heer JCJC	
Voornamen:	JC	
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Straat:	Vierhuisterweg 26 J	
Postcode:	9231 AR	
Woonplaats:	Surhuisterveen	
E-mailadres:		
Telefoon thuis:		
Telefoon mobiel:		
Burgerlijke staat:		
Huwelijksgoederenrecht:		
Legitimatie		

koper(s)		Echtgeno(o)t(e) of partner
Naam:		
Voornamen:		
Geboorteplaats:		
Geboortedatum:		
Straat:		
Postcode:		
Woonplaats:		
E-mailadres:		
Telefoon thuis:		
Telefoon mobiel:		
Burgerlijke staat:		
Huwelijksgoederenrecht:		
Legitimatie		

***Omschrijving** van de zaken, die wel of niet in de koop zijn inbegrepen. Hieronder dient aangekruist te worden welke zaken WEL met het object meegeleverd worden en welke zaken NIET meegeleverd worden.

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
tuinaanleg, (sier)bestrating, beplantingen	☐	☐	☒	☐
erfafscheiding, pergola's, tuinschermen	☐	☐	☒	☐
tuinhuisje, buitenberging	☐	☐	☒	☐
plantenkas	☐	☐	☐	☐
bewateringssysteem	☒	☐	☐	☐
vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
(schotel)antenne	☐	☐	☐	☐
brievenbus	☐	☐	☐	☐
bel en trafo	☐	☐	☐	☐
(veiligheids)sloten	☐	☐	☐	☐
alle sleutels	☐	☐	☒	☐
overig hang- en sluitwerk	☐	☐	☒	☐
alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
CV-installatie met toebehoren, vulslangset	☐	☐	☒	☐
(klok)thermostaat	☐	☐	☒	☐
(voorzet/inzet-) open haard met vuurkorf en aslade	☐	☐	☐	☐
warmwatertoestellen	☐	☐	☐	☐
mechanische afzuiginstallatie	☐	☐	☒	☐
airco-installatie	☐	☐	☒	☐
alle isolatievoorzieningen, voorzetramen	☐	☐	☒	☐
(rol)luiken	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar-wasautomaat	☐	☐	☒	☐
schakelmateriaal	☐	☐	☒	☐
(licht)dimmers	☐	☐	☒	☐
inbouwverlichting	☐	☐	☒	☐
gordijnrails	☐	☐	☒	☐
bekabeling en leidingen	☐	☐	☒	☐
tuinverlichting	☐	☐	☐	☐
tap- en stopkranen	☐	☐	☒	☐
wasmachinekraan (met beluchter)	☐	☐	☒	☐
thermostaatkranen	☐	☐	☒	☐
badkameraccessoires , planchets, spiegels	☐	☐	☒	☐
douche/badscherm	☐	☐	☒	☐
wastafels(s) met accessoires	☐	☐	☒	☐
wastafelverlichting	☐	☐	☒	☐
toilet met accessoires	☐	☐	☒	☐
keukenblok met onder- en bovenkasten, inc. verlichting	☐	☐	☒	☐
parketvloer	☐	☐	☐	☐

	Gaat mee	N.v.t.	Blijft achter	Over te nemen
kurkvloer, laminaatvloer	☐	☐	☒	☐
vensterbanken	☐	☐	☐	☐
door derden beschikbaar gestelde zaken, behorend bij het object:				
milieubox	☐	☐	☒	☐
vuilcontainer(s)	☐	☐	☒	☐
buitenbrievenbus	☐	☐	☐	☐

***Specificatie van de roerende zaken** (stoffering, inventaris, toebehoren) die verder in de koop zijn begrepen :

Interieur

Begane grond

hal	laminaat
woonkamer	laminaat gordijnen, vitrages, rolgordijnen
keuken	laminaat
keukenapparatuur	
	vaatwasser, inductiekookplaat, combi magnetron, koelkast Vrieskast gaat mee.
bijkeuken	laminaat

1e verdieping

overloop	vloerbedekking
slaapkamers	vloerbedekking
badkamer	tegels, badmeubel en kast

2e verdieping

overloop	
----------	--

zolder	hout
--------	------

Kachels

--	--

Kasten

--	--

Bijgebouwen

berging	
garage/tuinschuur	werkbank

Exterieur

zonnewering en horren	raam en deurhorren
rond de woning	losse plantenbakken gaan mee, speelhuisje en glijbaan gaan mee

Overig

--	--

Glasschade, sanitairbeschadigingen, defecten

--	--

Geen eigendom van verkoper zijn de zaken die gehuurd, geleast, in huurkoop of in bruikleen zijn

--	--

Bijzonderheden met betrekking tot de eigendom van de erfafscheidingen

--	--

Het voortgezet zorgvuldig gebruik na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering, wordt geacht geen wijziging te brengen in de staat van het verkochte.

Plaats en datum:

_____, / ____-____-____

De verkoper,

De heer J. JCJC

Plaats en datum:

_____, / ____-____-____

De koper,